

Brick Lane



RENNES CENTRE

GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT

Rennes

UNE VILLE OÙ IL FAIT BON VIVRE

Capitale de la Bretagne, Rennes séduit par son **dynamisme**, sa **richesse culturelle** et sa **qualité de vie**.

Ville universitaire, jeune et animée, elle combine patrimoine historique, espaces verts et modernité. Son **centre-ville charmant**, avec ses maisons à colombages et ses marchés colorés, contraste harmonieusement avec ses **quartiers innovants et bien desservis**.

Côté emploi, elle se distingue par un **tissu économique solide et dynamique**, porté par les secteurs du numérique, de la recherche et de l'agroalimentaire.

S'installer à proximité de Rennes, c'est **profiter du calme** de la campagne ou du **charme des petites communes** tout en ayant un **accès rapide à tous les services** d'une métropole. Avec ses grandes écoles, sa vie culturelle et ses paysages bretons à portée de main, **Rennes est un lieu idéal pour concilier vie professionnelle et familiale**.



**SAINT-MALO
et DINARD
à moins d'1h**



**PARIS à 1h25
avec la Ligne à
Grande Vitesse**



**2 lignes
de métro**



**Aéroport RENNES-
BRETAGNE avec plus de
90 destinations en Europe
et à l'international**



**2^e métropole
française la plus
attractive**





Place
des Lices



Cathédrale
Saint-Pierre



Place de
Bretagne

Brick
Lane



Mail François
Mitterand



Le Mabilay



Bourg-l'Évêque

UN QUARTIER VIVANT ENTRE HISTOIRE ET MODERNITÉ

À seulement quelques minutes à pied du centre historique de Rennes, **Bourg-l'Évêque** séduit par son **cadre de vie dynamique** et son **ambiance familiale et chaleureuse**.



Flâner sur le **Mail François Mitterrand**, faire ses courses au marché, ou simplement profiter des berges de la Vilaine... ici, **tout est à portée de main** : commerces, écoles, transports (métro, bus, pistes cyclables), parcs et culture.

Le quartier prisé de Bourg-l'Évêque offre un **équilibre rare entre accessibilité, diversité, tranquillité et énergie urbaine**. Un quartier en mouvement, **humain et attachant**, où il fait bon vivre au quotidien.

Bourg-l'Évêque

VIVRE DANS LE CENTRE-VILLE DE RENNES



FAIRE LES COURSES, SE SOIGNER

- Supermarchés à moins de 8 min (Super U express et drive, LIDL, Carrefour City)
- Centre commercial Leclerc Cleunay à 8 min ou 7 min
- Centre commercial Le Colombier à 1 arrêt de métro
- CHU Pontchaillou à 8 min ou 6 min
- Nombreux commerces de proximité, restaurants, enseignes de services



SE DÉPLACER

- Ligne de bus à 100 m
- Mabilais à 600 m
- Lignes de bus
(arrêt Chèques Postaux)
- Gare SNCF à 2 arrêts de métro
- Rocade ouest à 7 min
- Aéroport de Rennes à 14 min



SE PROMENER, FAIRE DU SPORT

- Mail François Mitterand à 100 m
- Parc du Théâtre de la Paillette à 300 m
- Parc du Domaine de St-Cyr à 500 m
- Centre-ville historique à 700 m
- Roazhon Park à 9 min



SORTIR, SE DIVERTIR

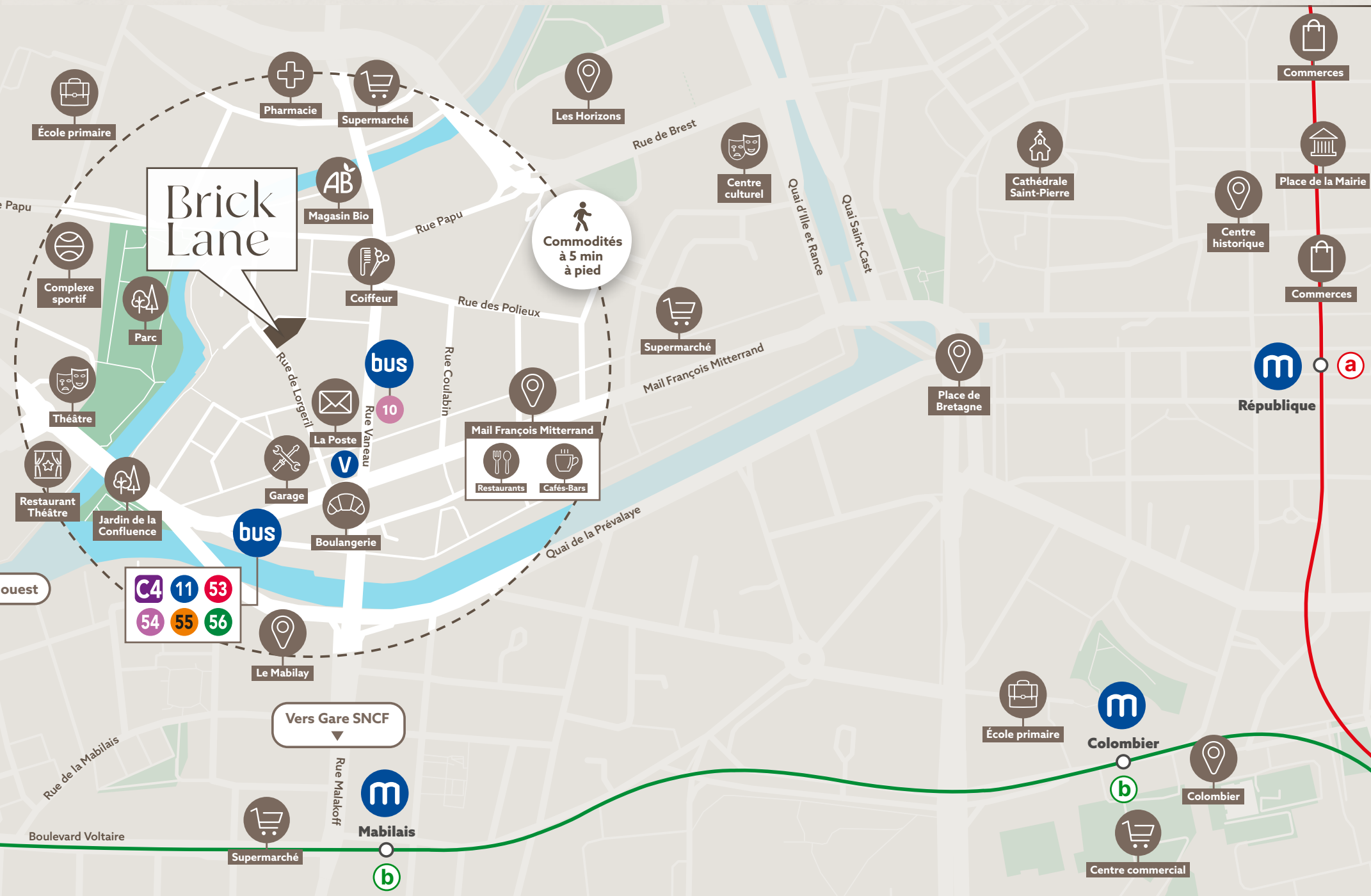
- Salle de Spectacle Le Liberté à 8 min
- Centre des congrès Le Couvent des Jacobins à 7 min
- Théâtre La Paillette à 4 min
- Centre culturel Confucius à 5 min
- Café Théâtre Le Bacchus à 5 min



APPRENDRE, ÉTUDIER

- Ecole primaire Louise Michel à 6 min
- Groupe scolaire Notre-Dame du Vieux Cours à 7 min
- Collège et lycée Saint-Martin à 8 min
- Université Rennes 2 à 8 min
- Université Rennes 1 (sciences économiques) à 10 min







Résidence intimiste
de 14 logements
du 2 au 5 pièces



Terrasse généreuse
pour chaque appartement
jusqu'à 99 m²



Prestations
de standing



Ascenseur



Cœur d'îlot végétalisé





Brick Lane

UNE ADRESSE RARE

Idéalement située à **proximité immédiate du centre-ville historique de Rennes**, à l'angle de la rue de Longeril et de la promenade Renée Conan, **BRICK LANE** profite d'une **situation privilégiée à proximité de toutes les commodités**.

Pensée pour offrir un confort de vie quotidien dans **un cadre à la fois central mais également paysager et apaisé**, **BRICK LANE** saura séduire ses futurs résidents.

Ses façades en parement brique de teinte claire lui confèrent **une allure élégante et contemporaine**, en harmonie avec l'environnement urbain existant. Les appartements profitent d'une **belle luminosité**, et les baies vitrées donnant sur le cœur d'îlot sont équipées de volets roulants à lames orientables, assurant à la fois **protection solaire et intimité visuelle**. Au dernier étage, les appartements, pensés comme des maisons sur le toit, profitent de **terrasses généreuses idéalement exposées**.

Chaque logement bénéficie de prestations soignées dans une **résidence à taille humaine** où le calme et la **qualité architecturale** priment.

BRICK LANE : un nouveau lieu de vie prisé, dans **l'un des quartiers les plus agréables de Rennes**.

Scannez et découvrez
la fiche programme
BRICK LANE



Brick Lane

LE MOT DE L'ARCHITECTE

“

À l'angle de la rue de Longenil et de la promenade René Conan, **BRICK LANE** s'inscrit dans un environnement urbain riche et varié : entre le front bâti de la rue et la présence plus apaisée de la promenade plantée. Cette situation particulière nous a conduit à travailler une composition en plusieurs volumes, capable d'accompagner ces deux ambiances.

Les formes se décalent et se graduent pour dialoguer avec les bâtiments voisins, tout en offrant des respirations et des ouvertures vers le cœur d'îlot. Les matériaux, brique claire, béton et zinc ont été choisis pour leur sobriété et leur capacité à s'inscrire durablement dans le quartier.

Les logements bénéficient de nombreuses percées visuelles et de terrasses qui prolongent les pièces de vie et établissent un rapport direct avec l'extérieur. La lumière, la simplicité d'usage et la qualité des orientations ont guidé la conception.

Le projet propose une architecture sobre, attentive à son environnement, qui trouve sa place dans le tissu existant tout en offrant un cadre de vie clair, calme et confortable pour ses futurs habitants. ”

Thomas POUSSET
Kraft architectes - Rennes (35)



Plan masse de la résidence



Brick Lane

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ



CONFORT

- Production de chaleur et d'eau chaude par **chaudière individuelle gaz ou par ballon électrique** (suivant plans)
- Régulation individuelle par un **thermostat situé dans le logement**
- **Sèche-serviettes** et **receveur de douche extra-plat** ou **baignoire** dans les salles de bains et salles d'eau
- WC **suspendu**
- Beaux espaces de rangement **optimisés et aménagés**
- **Volets roulants électriques** sur l'ensemble des baies des appartements
- **Terrasse généreuse** pour chaque logement



ESTHÉTISME

- **Sol en revêtement stratifié** dans les chambres, le séjour, la cuisine, l'entrée et dégagement pour les 2 et 3 pièces
- **Sol en parquet contrecollé** dans le séjour, l'entrée et le dégagement des 4 pièces
- **Sol en carrelage** dans la cuisine des 5 pièces
- **Sol en carrelage** dans le cellier, les WC, les salles de bains et salles d'eau
- Salles de bains et salles d'eau revêtues de **faïences murales sur toute la hauteur** en périphérie de la douche pour les 2 pièces et sur l'intégralité des murs pour les 3 et 5 pièces
- Salles de bains et salles d'eau équipées d'un **beau meuble vasque aux finitions soignées**
- Façades des **placards avec miroir** pour l'entrée et/ou le dégagement



SÉRÉNITÉ

- **Vidéophone** mains libres couleur à l'intérieur de chaque logement
- **Cabine d'ascenseur sécurisée**
- Porte palière avec **serrure de sûreté 3 points**
- Parc de stationnement **sécurisé** et accès à la copropriété par **badge Vigik®**
- Mise à disposition de **généreux locaux vélos**

LE GROUPE LAUNAY

NOS PROGRAMMES DANS LA MÉTROPOLE RENNAISE



RED LINE

Rennes

Scannez le QR code
pour le découvrir



EXCELSIOR

Pacé

Scannez le QR code
pour le découvrir



PANORAMA

Saint-Grégoire

Scannez le QR code
pour le découvrir



TRENDY

Rennes

Scannez le QR code
pour le découvrir



KALIA

Rennes

Scannez le QR code
pour le découvrir

Découvrez l'ensemble
de nos offres de logements
neufs sur Rennes Métropole



Scannez le QR code

LE GROUPE LAUNAY

CRÉATEUR DE CADRE DE VIE

Acteur majeur de l'immobilier, le Groupe LAUNAY vous accompagne **depuis plus de 35 ans** dans vos projets de vie. Si, depuis sa création, le Groupe LAUNAY a su imposer sa différence, c'est parce que l'entreprise est toujours allée au-delà de la facilité en s'appliquant à **concevoir des projets authentiques, audacieux, innovants, responsables et durables.**

Qualité des emplacements, élégance de l'architecture, harmonie des ambiances intérieures et préservation de l'environnement sont les atouts des réalisations du Groupe LAUNAY.

Son **sens du service et l'écoute de ses clients** lui permettent de réaliser des projets porteurs d'identité, afin de **répondre aux attentes des utilisateurs et à leur exigence patrimoniale.**

Présents historiquement sur la métropole rennaise, nous avons à cœur d'**accompagner nos clients et partenaires grâce à une approche familiale de notre métier.** La dimension humaine anime donc au quotidien nos échanges et nos réflexions.

Cette belle aventure repose, avant tout, sur une **passion de tous les instants** partagée par chacun de nos collaborateurs : **Aménager et Bâtir.**

DES RÉSIDENCES RÉCOMPENSÉES PAR LA FPI



Happy, Cesson-Sévigné (35)



Lily, Cesson-Sévigné (35)



Utopia, Bruz (35)



Ekko, Bordeaux (33)



Le Clos des Baronnies, Nantes (44)



Wavy, Cesson-Sévigné (35)

CONTACTEZ NOTRE ÉQUIPE COMMERCIALE



02 99 350 330



service.commercial@groupe-launay.com

GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT